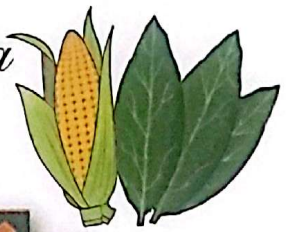




# Gobierno Autónomo Municipal de Ayata

Provincia Muñecas - La Paz - Bolivia  
!Ayata patrimonio histórico y cultural de la gesta libertaria  
bajo el cielo más puro de América...!!!



## DECRETO EDIL

G.A.M.A N° 01/2024

Ayata, 20 de Febrero de 2024

Lic. ELEUTERIO MARAZA QUISPE

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE AYATA  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

### VISTOS Y CONSIDERANDO:

Que, el Numeral 19 del Artículo 302 de la Constitución Política del Estado (CPE) establece que es competencia de los gobiernos autónomos municipales la creación y administración de impuestos de carácter municipal, cuyos hechos imponibles no sean análogos a los impuestos nacionales o departamentales.

Que el Artículo 272 de la CPE, establece que la autonomía implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y los ciudadanos, la administración de sus recursos económicos, y el ejercicio de las facultades legislativa, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva, por sus órganos del gobierno autónomo en el ámbito de su jurisdicción, competencia y atribuciones.

Que, el Artículo 283 de la CPE, establece que el gobierno autónomo municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o el Alcalde.

Que, el inciso a) del Artículo 8) de la Ley N° 154, de 14 de julio de 2011, de Clasificación y Definición de Impuestos y Regulación para la Creación y/o Modificación de Impuestos de Dominio de los Gobiernos Autónomos, atribuye a los Gobiernos Autónomos Municipales la competencia para poder crear el impuesto que grava a la propiedad de bienes inmuebles.

Que, el Gobierno Autónomo Municipal de Ayata, según la ley municipal 139/2022 Sobre el cobro de impuesto a la propiedad inmuebles, que grava a la propiedad de bienes inmuebles establecido y promulgado por la Maxima Ejecutiva

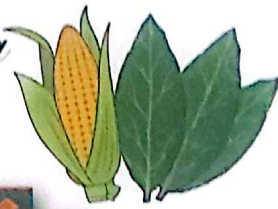
Que, la Disposición Transitoria Tercera de la Ley N° 154, establece que se mantiene vigente el Impuesto a la Propiedad de Bienes Inmuebles - IPBI Los gobiernos

**MARKAS: AYATA - CAMATA - VILLA FLORIDA**



# Gobierno Autónomo Municipal de Ayata

Provincia Muñecas - La Paz - Bolivia  
!Ayata patrimonio histórico y cultural de la gesta libertaria  
bajo el cielo más puro de América...!!!



autónomos departamentales y municipales tienen competencia exclusiva para la creación de los impuestos que se les atribuye por la presente Ley en su jurisdicción, pudiendo transferir o delegar su reglamentación y ejecución a otros gobiernos de acuerdo a lo dispuesto en la Ley Marco de Autonomías y Descentralización.

Que, el Capítulo I del Título IV de la Ley N° 843 crea el Impuesto a la Propiedad de Bienes Inmuebles – IPBI y dispone el procedimiento para su liquidación y cobro, el

Mismo que es aplicable a los Gobiernos Autónomos Municipales que aún no crearon su propio impuesto.

Que, el Artículo 55 de la Ley N° 843 (Texto Ordenando vigente), dispone que en las jurisdicciones municipales donde no existan avalúos fiscales, la base imponible estará dada por el autoavalúo que practicarán los propietarios de acuerdo a lo que

Establezca la reglamentación que emitirá el Órgano Ejecutivo, sentando las bases técnicas sobre las que los gobiernos autónomos municipales recaudarán este impuesto.

Que, el Artículo 63 de la Ley N° 843 (Texto Ordenado vigente), dispone que el Órgano Ejecutivo actualizará anualmente los montos establecidos en la escala impositiva de este impuesto, en base a la variación de la Unidad de Fomento de Vivienda – UFV respecto al Boliviano, conforme al Artículo 2 de la Ley N° 2434, de 21 de diciembre de 2002.

Que el Numeral 2 Parágrafo I del Artículo 9 de la Ley N° 031, de 19 de julio de 2010, Marco de Autonomías y Descentralización “Andrés Ibáñez”, establece que la autonomía se ejerce a través de la potestad de crear, recaudar y/o administrar tributos, e invertir sus recursos de acuerdo a la CPE y la Ley.

Que, en el marco de la jerarquía de la normativa municipal prevista en el Artículo 13 de la Ley N° 482, de 9 de enero de 2014, de Gobiernos Autónomos Municipales, la Alcaldesa o el Alcalde Municipal tiene la facultad de emitir Decretos Ediles conforme a su competencia.

a) Ley Municipal sobre sus facultades, competencias exclusivas y el desarrollo de las competencias compartidas

**MARKAS: AYATA - CAMATA - VILLA FLORIDA**  
Plaza Principal de Ayata • Cels.: 74012041 - 63144441



# Gobierno Autónomo Municipal de Ayata

Provincia Muñecas - La Paz - Bolivia

*!Ayata patrimonio histórico y cultural de la gesta libertaria  
bajo el cielo más puro de América...!!!*



Que la Sentencia Constitucional N° 2055 de 16 de octubre de 2012, emitida por el Tribunal Constitucional Plurinacional (SCP), hace referencia a la SCP 1714/2012 de 1 de octubre de 2012, la cual señala los lineamientos del ejercicio competencial de la facultad ejecutiva, estableciendo: *"3. Facultad ejecutiva. Referida a la potestad de administrar la cosa pública, en el caso de las entidades municipales autónomas será en el marco de las competencias exclusivas, compartidas o concurrentes. Esta facultad requiere de funciones técnicas y administrativas, para ejecutar la Ley y las normas reglamentarias. Entonces, de esta facultad del Órgano Ejecutivo, ya sea del nivel central como de los gobiernos autónomos, está encargado de toda la actividad administrativa, de la gestión pública en el ámbito de sus competencias"*.

Que la anterior gestión edil, no ha dejado información documental ni del sistema informático utilizado por la Administración Tributaria Municipal por el periodo de su gestión.

Que la ausencia de dicha información no debe privar el ejercicio de los ciudadanos a pagar sus impuestos y de la entidad para recaudar al beneficio del propio municipio

Que resulta necesario ejercer las facultades ejecutivas sobre el impuesto de competencia municipal que grava la propiedad de bienes inmuebles, creado por Ley N° 843, hasta que el Gobierno Autónomo Municipal de Ayata establezca su propio impuesto, debiéndose garantizar el cobro del IPBI al resultar un ingreso económico indispensable para la gestión municipal.

## **POR TANTO:**

El Honorable Alcalde Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Ayata, Lic. Eleuterio Maraza Quispe

## **DE C R E T A:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se mantiene vigente el Impuesto a la Propiedad de Bienes Inmuebles IPBI creado por el nivel central del Estado mediante Ley N° 843 (Texto Ordenado vigente), así como su disposición reglamentaria establecida mediante Decreto Supremo N° 24204 de 23 de diciembre de 1995, con arreglo al presente Decreto Edil, entretanto el Gobierno Autónomo Municipal de Ayata cree su propio Impuesto.

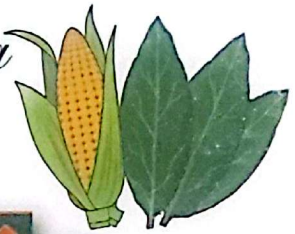
**MARKAS: AYATA - CAMATA - VILLA FLORIDA**

*Plaza Principal de Ayata • Cels.: 74012041 - 63144441*

# Gobierno Autónomo Municipal de Ayata

Provincia Muñecas - La Paz - Bolivia

*!Ayata patrimonio histórico y cultural de la gesta libertaria  
bajo el cielo más puro de América...!!!*



**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Aprobar la escala impositiva actualizada para la liquidación del Impuesto a la Propiedad de Bienes Inmuebles (IPBI) para la gestión fiscal 2023 de conformidad a los Artículos 57 y 63 de la Ley N° 843 (Texto Ordenado vigente), la misma que se halla consignada en el Anexo I del presente Decreto Edil.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Aprobar los factores de inclinación para la valuación del terreno (A), de factores de existencia de servicios (B) y de los factores de depreciación de las construcciones (C), consignadas en el Anexo II del presente Decreto Edil, para la determinación del IPBI correspondiente a la gestión fiscal 2023.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Aplicar los planos de zonificación y tablas de valuación de terrenos utilizados para el cobro del IPBI correspondiente a la gestión fiscal 2016 y la tabla de construcciones consignados en la Resolución Suprema N°11776 de 21 de marzo de 2014, cuyos valores serán actualizados multiplicando por el factor 1,02709 (incremento anual de la UFV 2023).

**ARTÍCULO QUINTO.-** Para inmuebles ubicados en áreas no zonificadas, la base imponible del IPBI de la gestión fiscal 2023, se determinará en base a valores de mercado vigentes al 30 de Diciembre de 2023.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Se fija como fecha de vencimiento para el pago del IPBI, correspondiente a la gestión 2023, el 30 de diciembre de 2024, debiendo el pago sujetarse al descuento del diez por ciento (10%).

En caso de presentarse limitaciones técnico administrativas o motivos de fuerza mayor, se podrá ampliar el plazo originalmente fijado para el pago del IPBI mediante norma expresa, hasta el 31 de diciembre de 2024, como plazo máximo, manteniéndose el descuento del diez por ciento (10%).

## **IMPUESTO A LA PROPIEDAD INMUEBLE AGRARIA**

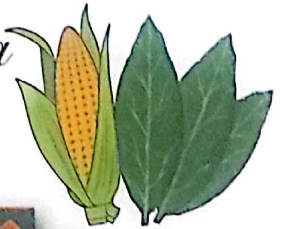
**ARTÍCULO SEPTIMO.-** De acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 4 de la Ley N° 1715, de 18 de octubre de 1996, del Servicio Nacional de Reforma Agraria, para la liquidación del Impuesto a la Propiedad Inmueble Agraria, la base imponible se.

Determinará en función de la declaración del valor total del inmueble establecido por el propietario, base sobre la cual se aplicará la alícuota del cero punto veinticinco por ciento (0.25%), definida en la Ley N° 3545, de 28 de noviembre de 2006 que

# Gobierno Autónomo Municipal de Ayata

Provincia Muñecas - La Paz - Bolivia

!Ayata patrimonio histórico y cultural de la gesta libertaria  
bajo el cielo más puro de América...!!!



modifica el Segundo Párrafo del Artículo 57 de la Ley N° 843 (Texto Ordenado vigente).

Están excluidas de pagar este impuesto, la pequeña propiedad agraria y la propiedad comunitaria o colectiva con los bienes que se encuentren en ellas, de acuerdo a lo previsto en los parágrafos II y III del Artículo 394 de la Constitución Política del Estado.

La liquidación y pago de este impuesto se realizará utilizando el formulario correspondiente que tendrá carácter de Declaración Jurada, al amparo del Artículo 78 de la Ley N° 2492 de 2 de agosto de 2003, Código Tributario Boliviano.

**ARTICULO OCTAVO.-** Se aprueban y reconocen los siguientes formularios para el empadronamiento, liquidación y recaudación del Impuesto a la Propiedad inmuebles, del Impuesto Municipal a las Transacciones de bienes y de las Patentes Municipales:

**a) Formularios de empadronamiento:**

- Formulario 019 (F- 019): Nuevas incorporaciones al P.M.C
- Formulario 027 ( F- 027): Modificaciones al P.M.C
- Formulario 035 (F- 035): Bajas al P.M.C

**b) Formularios de liquidación y recaudación:**

- Formulario Único de Recaudación (FUR): para el pago de Impuesto a la Propiedad de Bienes Inmuebles (IPBI) y las tasas patentes Municipales
- Formularios 502 ( F - 502): para el pago del Impuesto Municipal las Transferencias de bienes inmuebles (IMT)

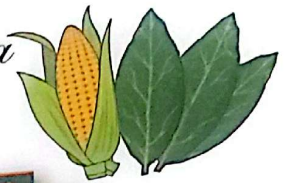
## DISPOSICIONES ADICIONALES

**DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA.-** Se aprueban los Anexos I, II y III que forman parte indisoluble del presente Decreto Edil.

**MARKAS: AYATA - CAMATA - VILLA FLORIDA**  
Plaza Principal de Ayata • Cels.: 74012041 - 63144441

# Gobierno Autónomo Municipal de Ayata

Provincia Muñecas - La Paz - Bolivia  
!Ayata patrimonio histórico y cultural de la gesta libertaria  
bajo el cielo más puro de América...!!!



## DISPOSICIONES TRANSITORIAS

**DISPOSICION TRANSITORIA UNICA.-** Todo sujeto pasivo, este empadronado o no en la Administración Tributaria Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Ayata, debe presentar por única vez sus documentos a presentar para tal efecto.

## DISPOSICIONES FINALES

**DISPOSICION FINAL UNICA.-** Todo aquel sujeto pasivo que ya se encuentre empadronado en la Administración Tributaria Municipal del Gobierno Autónomo

Municipal de Ayata, se encuentra plenamente reconocido y no será necesario realizar un nuevo trámite de empadronamiento ante la Administración Tributaria Municipal.

Regístrese, comuníquese y archívese.

C. Copia en Archivo

*Lic. Eusebio Morales Quispe*  
ALCALDE  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE AYATA  
Prov. Muñecas

